

Memoria de Calidades VPPL Collado Villalba

ESTRUCTURA

De hormigón armado "in situ", con forjado y vigas planas.

CUBIERTA

Sobre estructura metálica, con placa aislante en zonas inclinadas y cubierta impermeabilizada con tela de PVC en zonas planas.

FACHADA

Cerramiento de ladrillo con aislamiento y terminado en monocapa de colores

TABIQUERIA Y DIVISIONES INTERIORES

Las separaciones entre viviendas serán de ladrillo trasdosado con placa de yeso con aislamiento acústico. La tabiquería interior será de placa de yeso sobre estructura metálica y aislamiento interior.

INSTALACIONES

***CALEFACCION**

Individual por vivienda con radiador de aluminio por agua y caldera a gas natural en sistema mono tubo

***FONTANERIA**

Realizada en tubería por techo, para distribución de agua. Desagües en PVC y sanitarios blancos.

***ELECTRICIDAD**

Conforme al nuevo reglamento de baja tensión, con puntos combinados para un cómodo funcionamiento.

***TELEFONICA Y T.V.**

Distribución de estos servicios por cable, con tres tomas por vivienda (salón, cocina y dormitorio principal). Servicios centralizados con todos los canales de TV preparado para conexión a canales digitales.

ALICATADOS

En baños y cocina en plaqueta cerámica o gres, en modelos a definir.

SOLADOS

Realizados en plaqueta de gres según diseño (modelos a definir) y tarima sintética, tipo C 3-4, para salón pasillo y dormitorios.

CARPINTERIA

Puerta exterior de seguridad

Puertas interiores laminado de madera

Exteriores de aluminio lacado en blanco, corredera o abatible según posición.

PINTURA

En temple liso.

COCINA

Amueblamiento por cuenta del cliente

GARAJE

Con una o dos plazas de garaje numerada vinculadas a la vivienda.

SERVICIOS GENERALES

Trastero numerado. Portero automático. Cámaras en zonas comunes con visibilidad por vivienda. Plaza central comunitaria. Ascensor eléctrico de garaje a ático. Energía solar